

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Luvan myöntäminen Tuuloksen Rakentajat Oy:lle Viholanpuiston itäreunan käyttämiseen työmaan säilytysalueena
TRE:4876/10.00.04/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Emmi Korpela, puh. 040 185 6371, etunimi.k.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tuuloksen Rakentajat Oy (Y-tunnus 0679804-1) oikeutetaan käyttämään kaupungin omistaman Viholanpuiston puistoalueen 837-270-2578-17 karttaliitteen mukaista itäreunaa rakennusurakan varastoalueena tämän päätöksen perusteluissa määritellyin ehdoin.

Korvaus kaupungin omistaman alueen käytöstä on 40 euroa. Korvaukseen lisätään arvonlisävero. Korvaus peritään laskulla.

Perustelut

Tuuloksen Rakentajat Oy (Y-tunnus 0679804-1) toteuttaa Asunto Oy Tampereen Granaattiomenan jälleenrakennustöitä osoitteessa Ritalankatu 24 H, Tampere. Tuuloksen Rakentajat Oy tarvitsee hanketta varten alueen tilapäiseen puutavarannippujen sekä rakennustarvikkeiden säilyttämiseen. Tuuloksen Rakentajat Oy hakee kaupungilta lupaa käyttää kaupungin omistaman Viholanpuiston puistoalueen 837-270-2578-17 itäreunaa rakennusurakan varastoalueena. Kaupunki ei näe estettä alueen käytölle haettuun tarkoitukseen.

Alueen käytön lupaehdot:

1. Lupa on voimassa 12.9.2025-19.10.2025.
2. Karttaliitteen mukainen alue on lupa aidata työmaa-aidoin.
3. Puiston kevyenliikenteen väylä Viholanraitilta Ryydynraitille tulee pitää vapaana.
4. Alueelle saa sijoittaa puutavarannippuja sekä urakassa välttämättömiä rakennustarvikkeita. Muu säilytys puistoalueella on kielletty.
5. Luvan saaja on vastuussa rakennusmateriaalin säilytyksestä siten, että ne eivät pääse kaatumaan tai luhistumaan puiston käyttäjien yms. päälle.
6. Luvan saaja vastaa näiden alueiden puhtaana- ja kunnossapidosta sekä siitä että alueiden yleisilme pysyy jatkuvasti siistinä. Alueella ei saa säilyttää mitään sellaista, mistä voisi aiheutua maaperän pilaantumista. Jäljet pitää käytön jälkeen siistiä niin, ettei jää roskia tai materiaalin palasia kyseiseen kohtaan.
7. Puunnippujen nosto kuljetusajoneuvon kyydistä tai muu nippujen käsittely ei saa vaurioittaa puiden juuristoa, oksistoa tai runkoa.
8. Puiden juuristoalueella ei saa ajaa ajoneuvoilla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

9. Mahdolliset nurmeen syntyvät vauriot on paikattava.
10. Luvan saaja on velvollinen korvaamaan kaupungin omaisuudelle tai muulle taholle toiminnasta mahdollisesti aiheutuvat vahingot.
11. Luvan saajan tulee tyhjentää alueet ja saattaa ne kaupungin hyväksymään kuntoon 20.10.2025 mennessä.
12. Luvan saajan tulee ilmoittaa kaupungille toiminnassa lupa-aikana mahdollisesti tapahtuvista muutoksista.
13. Luvan saaja on vastuussa mahdollisista vahingoista, jotka aiheutuvat näiden lupaehtojen tai muiden viranomais määräysten ja -lupien laiminlyömisestä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

Tuuloksen Rakentajat Oy, Emmi Korpela, Jyrki Miettinen, tilapalvelut
/vuokrat, viherkunnossapito

Liitteet:

1 Karttaliite

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 17.9.2025 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 16.9.2025.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
16.09.2025

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 685

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.